

Ημερομηνία 07/04/2015

Αρ. Πρωτ. 8533

Αναρτητέα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2015-9^{ης} Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : **148**

Περίληψη

Αίτημα του Πολιτιστικού Συλλόγου Αγ. Άννας "Τα Κούκουρα" περί παραχώρησης της χρήσης των κτιρίων του παλαιού Δημοτικού Σχολείου.

Λίβαδειά σήμερα 06 Απριλίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 - συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 8238/01-04-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 30 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
9. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
10. Σαλαπατάρας Στυλιανός
11. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία
12. Κυπραίος Χρήστος
13. Γεωργαντά Ελισάβετ
14. Καρβούνης Σωτήριος
15. Καράντζαλης Δημήτριος (απών από 1^ο Θ.Ε.Η.Δ. έως και 4^ο Θ.Η.Δ.)
16. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
17. Αλεστάς Αθανάσιος
18. Παπαθανασίου Χρήστος
19. Καπλάνης Κωνσταντίνος
20. Ρούσσαρης Αριστείδης(απών από 2^ο Θ.Ε.Η.Δ. έως και 1^ο Θ.Η.Δ. & 3^ο , 4^ο & 6^ο έως και 59^ο Θ.Η.Δ.)
21. Μητάς Αλέξανδρος(απών στο 1^ο Θ.Η.Δ. και από 9^ο έως & 18^ο Θ.Η.Δ)
22. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος
23. Γκικόπουλος Σπυρίδων(απών από 2^ο Θ.Ε.Η.Δ. .έως & 22^ο Θ.Η.Δ)
24. Δελής Παναγιώτης(απών από 2^ο έως & 22^ο Θ.Η.Δ.)
25. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας(απών στο 3^ο , 4^ο Θ.Η.Δ. και από 6^ο έως και 18^ο Θ.Η.Δ.)
26. Αρκουμάνης Πέτρος
27. Μπράλιος Νικόλαος(απών από 3^ο , 4^ο και 6^ο έως και 59^ο Θ.Η.Δ.)
28. Αίσωπος Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτούλα Παγώνα
2. Ζιώγας Γεώργιος
3. Παπαϊωάννου Λουκάς

Θ.Ε.Η.Δ.: Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

Θ.Η.Δ.: Θέμα Ημερήσιας Διάταξης

29. Σκλάβος Γεώργιος (απών από 6° έως & 25° και 27° έως και 59° Θ.Η.Δ.)

30. Καρκάνας Αλέξανδρος

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1. Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2. Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3. Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4. Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5. Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6. Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7. Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8. Λύτρας Παναγιώτης (Αλακομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10. Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11. Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12. Γκιόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13. Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14. Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15. Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16. Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17. Σκούρας Ανδρέας (Προσηλίου), 18. Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19. Γκιόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Παρόντος και της προσκληθέντος Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 26° θέμα ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/σης των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Άννας με την αριθμ. 3/2012 απόφασή του, μετά από σχετική με αρ. πρωτ. 13119/23.5.2012 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Αγ. Άννας « ΤΑ ΚΟΥΚΟΥΡΑ », γνωμοδότησε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84 παρ. 1 περ. στ του Ν. 3852/2010, Θετικά για τη δωρεάν παραχώρηση του κτιρίου του παλαιού δημοτικού σχολείου στο Πολιτιστικό Σύλλογο για (25) έτη για τη δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου, Βιβλιοθήκης και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων κ.λ.π.

Επειδή δεν υπήρξε σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων επί του αιτήματος του Πολιτιστικού Συλλόγου, ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Άννας επανερχόμενος στο θέμα και λαμβάνοντας υπόψη τη θετική γνωμοδότηση του τότε Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας αλλά και το πάγιο και εκπεφρασμένο αίτημα του Συλλόγου για τη παραχώρηση των κτιρίων του παλαιού δημοτικού σχολείου της Αγ. Άννας και του αύλειου χώρου, δηλώνει με το αρ. πρωτ. 7255/19.3.2015 έγγραφό του την απόλυτη συμφωνία ως προς τη σχετική Παραχώρηση.

Επίσης στις διατάξεις της παρ. 4 στοιχείο 24 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 ορίζεται ότι: « ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων. ».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι η ανωτέρω σχολική μονάδα έχει παύσει να λειτουργεί να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων του παλαιού δημοτικού σχολείου Αγ. Άννας και του αύλειου χώρου, στο Πολιτιστικό Σύλλογο Αγ. Άννας « ΤΑ ΚΟΥΚΟΥΡΑ » για τη δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου, Βιβλιοθήκης καθώς και Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές εκδηλώσεις, διαλέξεις, ομιλίες κλπ, με τους παρακάτω όρους:

1. Δεν επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσης των παραχωρούμενων κτιρίων από το Πολιτιστικό Σύλλογο σε οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
2. Τα παραχωρούμενα κτίρια θα χρησιμοποιηθούν ως στέγη του πολιτιστικού συλλόγου, για τη δημιουργία λαογραφικού μουσείου, βιβλιοθήκης και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων για την

άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του . Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης ,χωρίς τη προηγούμενη συναίνεση του Δήμου Λεβαδέων .

3. Ο πολιτιστικός σύλλογος δικαιούται να διαμορφώσει και να διακοσμήσει τα παραχωρούμενα κτίρια , σύμφωνα με τις ανάγκες , υπό την προϋπόθεση ότι δε θα προβεί σε ουσιώδεις μεταβολές της μορφής του ακινήτου από τις οποίες μπορεί να θιγεί η στατικότητα και η αντοχή του κτιρίου .
4. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές και από τη συνήθη χρήση βαρύνει το πολιτιστικό σύλλογο .
5. Ο πολιτιστικός σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων κτιρίων να μη προκαλεί ζημίες σε αυτά και να επισκευάζει όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του .
6. Μετά τη λήξη της παραχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή ή τη διάλυση του πολιτιστικού συλλόγου , ο πολιτιστικός σύλλογος υποχρεούται να αποχωρήσει από τα ακίνητα και να τα παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε .
7. Οι δαπάνες ΟΤΕ , ΔΕΗ , ύδρευσης και αποχέτευσης βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον χρήστη σύλλογο . Η μη έγκαιρη πληρωμή τους συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης .
8. Ο σύλλογος υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο τα κτίρια του παλαιού δημοτικού σχολείου και τον αύλειο χώρο για τη πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου .
9. Ο σύλλογος υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το κτίριο του Παλιού δημοτικού σχολείου , δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τις εκλογές για τη διεξαγωγή αυτών , κατάλληλα διαμορφωμένο .
10. Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Άννας δικαιούται να έχει πρόσβαση στα κτίρια , να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων των κτιρίων του παλαιού δημοτικού σχολείου , για τις ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας , χωρίς να εμποδίζεται η χρήση τους από τον εν λόγω σύλλογο .
11. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
12. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία , το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την παραχώρηση .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και κατόπιν η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, την υπ' αριθμ. 3/2012 απόφαση της Τ.Κ. Αγ. Άννας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων του παλαιού δημοτικού σχολείου Αγ. Άννας και του αύλειου χώρου , στο Πολιτιστικό Σύλλογο Αγ. Άννας « ΤΑ ΚΟΥΚΟΥΡΑ » για τη δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου , Βιβλιοθήκης καθώς και Αίθουσας πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές εκδηλώσεις , διαλέξεις , ομιλίες κλπ , με τους παρακάτω όρους:

1. Δεν επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσης των παραχωρούμενων κτιρίων από το Πολιτιστικό Σύλλογο σε οποιονδήποτε τρίτο , φυσικό ή νομικό πρόσωπο . Παρόμοια ενέργεια συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης .
2. Τα παραχωρούμενα κτίρια θα χρησιμοποιηθούν ως στέγη του πολιτιστικού συλλόγου , για τη δημιουργία λαογραφικού μουσείου , βιβλιοθήκης και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων για την άσκηση των καταστατικών δραστηριοτήτων του . Δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων ή δραστηριοτήτων ανταγωνιστικών με αυτές που ασκούνται ήδη στο τοπικό διαμέρισμα από ιδιώτες – κατοίκους της περιοχής. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφής χρήσης ,χωρίς τη προηγούμενη συναίνεση του Δήμου Λεβαδέων .

3. Ο πολιτιστικός σύλλογος δικαιούται να διαμορφώσει και να διακοσμήσει τα παραχωρούμενα κτίρια , σύμφωνα με τις ανάγκες , υπό την προϋπόθεση ότι δε θα προβεί σε ουσιώδεις μεταβολές της μορφής του ακινήτου από τις οποίες μπορεί να θιγεί η στατικότητα και η αντοχή του κτιρίου .
4. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά προκληθεί από τις τροποποιήσεις αυτές και από τη συνήθη χρήση βαρύνει το πολιτιστικό σύλλογο .
5. Ο πολιτιστικός σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων κτιρίων να μη προκαλεί ζημίες σε αυτά και να επισκευάζει όσες προξενούνται από ενέργεια των μελών του .
6. Μετά τη λήξη της παραχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο και αν γίνει αυτή ή τη διάλυση του πολιτιστικού συλλόγου , ο πολιτιστικός σύλλογος υποχρεούται να αποχωρήσει από τα ακίνητα και να τα παραδώσει στην ίδια ακριβώς κατάσταση με αυτήν που το παρέλαβε .
7. Οι δαπάνες ΟΤΕ , ΔΕΗ , ύδρευσης και αποχέτευσης βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον χρήστη σύλλογο . Η μη έγκαιρη πληρωμή τους συνιστά λόγο ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης .
8. Ο σύλλογος υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο τα κτίρια του παλαιού δημοτικού σχολείου και τον αύλειο χώρο για τη πραγματοποίηση εκδηλώσεων του Δήμου .
9. Ο σύλλογος υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το κτίριο του Παλιού δημοτικού σχολείου , δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τις εκλογές για τη διεξαγωγή αυτών , κατάλληλα διαμορφωμένο .
10. Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Αννας δικαιούται να έχει πρόσβαση στα κτίρια , να ελέγχει την ορθή τήρηση των όρων παραχώρησης και να προβαίνει σε μερική χρήση των χώρων των κτιρίων του παλαιού δημοτικού σχολείου , για τις ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας , χωρίς να εμποδίζεται η χρήση τους από τον εν λόγω σύλλογο .
11. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παραχώρησης μπορεί να γίνει μόνο με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
12. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα ανωτέρω και όσα προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία , το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την παραχώρηση .

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 148.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεωργαντά Ελισσάβετ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Διαμαντόπουλος Ανδρέας

9. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
10. Σαλαπατάρας Στυλιανός
11. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία
12. Κυπραίος Χρήστος
13. Καρβούνης Σωτήριος
14. Καρατζαλής Δημήτριος
15. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
16. Αλεστάς Αθανάσιος
17. Παπαθανασίου Χρήστος
18. Καπλάνης Κωνσταντίνος
19. Μητάς Αλέξανδρος
20. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος
21. Γκικόπουλος Σπυρίδων
22. Δελής Παναγιώτης
23. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας
24. Αρκουμάνης Πέτρος
25. Αίσωπος Κωνσταντίνος
26. Σκλάβος Γεώργιος
27. Καρκάνας Αλέξανδρος
28. Φίλων Παναγιώτης (Εκπρ. Τ.Κ. Αγ. Άννας)

Πιστό Απόσπασμα

Λιβαδειά 07/04/2015

Η Δήμαρχος Λεβαδέων
Πούλου Γιώτα