

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.15 - 3ης Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων
Αριθμός απόφασης : 16

Περίληψη

Καθορισμός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2015.

Λιβαδειά σήμερα 24^η Απριλίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 στο Λιβαδειά και στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων μετά την από 9664/20-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντες 6, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καρβούνης Σωτήριος
2. Κουτούλα Παγωνα
3. Καράντζαλης Δημήτριος
4. Παπαθανασίου Χρήστος
5. Σαλαπατάρας Στυλιανός
6. Κυπραίος Χρήστος (αναπλ/κό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος
2. Αρκουμάνης Πέτρος
3. Καρκάνας Αλέξανδρος

Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα

Απουσίας της Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , ο προεδρεύων Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρβούνης Σωτήριος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθ. 55/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για το έτος 2015 , ως παρακάτω :

A) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

Τα τμήματα όλων των πεζοδρομίων (παλαιών & νέων που έχουν κατασκευαστεί ή που κατασκευάζονται) που απομένουν ή αν απομένουν μετά την αφαίρεση πεζοδρομίου 1,60 μ. (όπως πεζοδρόμια των οδών Σοφοκλέους, Ι. Περγαντά, Αισχύλου, Καραγιαννοπούλου, Ι. Ανδρεαδάκη, Δ. Παπασπύρου, Τσόγκα κ.α.).

Επίσης όλα τα πεζοδρόμια και για οικοδομικές εργασίες με βάση το άρθρο 3 παρ.β του Ν.1080/80 που αφορά μόνο το τέλος.

- 1) Για κατάληψη πεζοδρομίων με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ύστερα από γνώμη του Τμήματος της Τροχαίας.
- 2) Για κατάληψη πεζοδρομίων με τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.
- 3) Για κατάληψη πεζοδρομίων με τοποθέτηση ψυγείων στα περίπτερα.

B) ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Οι κοινόχρηστοι χώροι στις κάτωθι πλατείες:

- α) Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (μόνο ο ενοικιαζόμενος χώρος ο οποίος απε-ντάχθηκε από το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΕΝΤΡΟΥ»). Το τμήμα της Νέας Πλατείας δεν ενοικιάζεται.

- β) Πλατεία Μαγιάκου (Ταμπάχνα)
- γ) Πλατεία Οδ. Ανδρούτσου
- δ) Πλατεία Αγ. Μελετίου
- ε) Πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο
- στ) Πλατεία Αθ. Διάκου-Μητροπόλεως
- ζ) Πλατεία οικισμού Ελικώνα, Ανάληψης & Τσουκαλάδων
- θ) Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη (πάρκο),
καθώς επίσης και το τμήμα που βρίσκεται κάτω από το τοιχίο του πάρκου επί της οδού Σοφοκλέους.

Γ) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Οι κάτωθι κοινόχρηστοι χώροι:

- α) Κοινόχρηστος χώρος πρώην ΚΤΕΛ.
- β) Κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Λεβαδέων στην περιοχή της πλατείας Αγίας Παρασκευής στην συμβολή των οδών Γιαννούτσου & Κιλκίς.

Δ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Οι κάτωθι εξής πεζόδρομοι:

- α) Πεζόδρομος οδού Έρκυνας
- β) Πεζόδρομος οδού Υψηλάντη
- γ) Πεζόδρομος της οδού Μπουφίδου
- δ) Πεζόδρομος οδού Τροφωνίου
- ε) Πεζόδρομο της οδού Χριστοδούλου
- στ) Πεζόδρομος της οδού Ορφέως
- ζ) Πεζόδρομος της οδού Πρωτέως.
- η) Πεζόδρομος της οδού Καποδιστρίου

Ε) ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Να ενοικιάζονται οι εξής χώροι:

- α) Οδός Λεβάδου
- β) Το πεζοδρόμιο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου εμπρός στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο για τοποθέτηση τραπεζιών καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται απέναντι εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των πεζών, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω τραπεζάκια θα τοποθετούνται μόνο όταν δεν λειτουργεί το δημοτικό σχολείο.

ΣΤ) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

- Να ενοικιάζονται οι χώροι στις πλευρές των περιπτέρων σε εφαρμογή του άρθρου 47 της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/83 λαμβανομένων υπόψη των δεσμεύσεων για το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου (κατηγορία 1-πεζοδρόμια).
- Να συμπεριλαμβάνονται στους κοινόχρηστους χώρους των περιπτέρων και οι χώροι που καταλαμβάνουν οι κατασκευές των περιπτέρων (κουβούκλια), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.4257/14.

Ζ) ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ (άρθ. 43 παρ. 6 της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/83)

- Να επιτρέπεται η ενοικίαση χώρου πλάτους 0,30 μ. στην προβολή της πρόσοψης των καταστημάτων. Κατ' εξαίρεση επί του Πεζοδρόμου Μπουφίδου να αυξάνεται σε 0,60 μ.

Η) ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΠΑΙΓΝΙΑ

Να επιτρέπεται η ενοικίαση χώρου για τέτοια χρήση όπου αυτό είναι εφικτό.

- Θ) **Να επιτρέπεται η πώληση** χριστουγεννιάτικων, αποκριάτικων και πασχαλινών ειδών στα πεζοδρόμια που αναφέρονται ότι ενοικιάζονται παραπάνω.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αριθμό 10/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Κυριακίου με την οποία προτείνονται οι παρακάτω δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι προς ενοικίαση για το έτος 2015:

- 1) α) Πλατεία Τιμίου Προδρόμου
β) Πλατεία Αγίου Νικολάου
- 2) Οδός 3^{ης} Οκτωβρίου 1943 και πεζοδρόμια
- 3) Επί της οδού 3^{ης} Οκτωβρίου 1943 , από φούρνο Γ. Καραλή έως το Δημοτικό Σχολείο ως χώρο πλανόδιων πωλητών

Κατόπιν έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής :

- Α) Την με αριθμό 9/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου με την οποία προτείνεται ως κοινόχρηστος χώρος προς ενοικίαση η πλατεία (Δημητρίου Κων. Μίχου) με την προϋπόθεση της έγκρισης των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τη στατικότητα τμήματος της πλατείας .
- Β) Την με αριθ. πρωτ. 10251/24-4-2015 γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής κοινότητας Αγίας Άννας με την οποία προτείνεται ως κοινόχρηστος χώρος προς ενοικίαση η κεντρική πλατεία .
- Γ) Την αριθ. 4/2015 απόφαση της Τοπικής κοινότητας Αγ. Τριάδας με την οποία προτείνεται οι κοινόχρηστοι χώροι να παραχωρούνται για χρήση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Δ) Την 4/2015 απόφαση της Τοπικής κοινότητας Κορώνειας με την οποία προτείνεται οι κοινόχρηστοι χώροι να παραχωρούνται για χρήση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Ε) Την 4/2015 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Δαυλείας η οποία γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού ως κοινόχρηστου χώρου στον οποίο επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του , για το έτος 2015 , τον χώρο της νέας πλατείας (Ηρώο Πεσόντων).

Σε αυτό το σημείο η Δημοτική Σύμβουλος κ. Κουτούλα Παγώνα πήρε το λόγο τονίζοντας ότι όσον αφορά την Τοπική Κοινότητα Δαυλείας θα πρέπει να διερευνηθεί πρωτίστως και μέχρι την λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο , το ιδιοκτησιακό καθεστώς της νέας πλατείας (Ηρώο Πεσόντων).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση, έλαβε υπόψη τις αποφάσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων , καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2015 του Δήμου Λεβαδέων ως παρακάτω :

A) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

Τα τμήματα όλων των πεζοδρομίων (παλαιών & νέων που έχουν κατασκευαστεί ή που κατασκευάζονται) που απομένουν ή αν απομένουν μετά την αφαίρεση πεζοδρομίου 1,60 μ. (όπως πεζοδρόμια των οδών Σοφοκλέους, Ι. Περγαντά, Αισχύλου, Καραγιαννοπούλου, Ι. Ανδρεαδάκη, Δ. Παπασπύρου, Τσόγκα κ.α.). Επίσης όλα τα πεζοδρόμια και για οικοδομικές εργασίες με βάση το άρθρο 3 παρ.β του Ν.1080/80 που αφορά μόνο το τέλος.

- 1) Για κατάληψη πεζοδρομίων με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ύστερα από γνώμη του Τμήματος της Τροχαίας.
 - 2) Για κατάληψη πεζοδρομίων με τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.
 - 3) Για κατάληψη πεζοδρομίων με τοποθέτηση ψυγείων στα περίπτερα.
-

B) ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Οι κοινόχρηστοι χώροι στις κάτωθι πλατείες:

- α) Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (μόνο ο ενοικιαζόμενος χώρος ο οποίος απεντάχθηκε από το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ»). Το τμήμα της Νέας Πλατείας δεν ενοικιάζεται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- β) Πλατεία Μαγιάκου (Ταμπάχνα)
- γ) Πλατεία Οδ. Ανδρούτσου
- δ) Πλατεία Αγ. Μελετίου
- ε) Πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο
- στ) Πλατεία Αθ. Διάκου-Μητροπόλεως (το τμήμα του πεζοδρομίου απέναντι από την Ιερά Μητρόπολη επί της πρόσοψης των καταστημάτων).
- ζ) Πλατεία οικισμού Ελικώνα, Ανάληψης & Τσουκαλάδων
- θ) Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη (πάρκο),
καθώς επίσης και το τμήμα που βρίσκεται κάτω από το τοιχίο του πάρκου επί της οδού Σοφοκλέους.

Γ) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Οι κάτωθι κοινόχρηστοι χώροι:

- α) Κοινόχρηστος χώρος πρώην ΚΤΕΛ.
- β) Κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Λεβαδέων στην περιοχή της πλατείας Αγίας Παρασκευής στην συμβολή των οδών Γιαννούτσου & Κιλκίς με την προϋπόθεση να διερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Δ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Οι κάτωθι εξής πεζόδρομοι:

- α) Πεζόδρομος οδού Έρκυνας
- β) Πεζόδρομος οδού Υψηλάντη
- γ) Πεζόδρομος της οδού Μπουφίδου
- δ) Πεζόδρομος οδού Τροφωνίου
- ε) Πεζόδρομος της οδού Χριστοδούλου
- στ) Πεζόδρομος της οδού Ορφέως
- ζ) Πεζόδρομος της οδού Πρωτέως.
- η) Πεζόδρομος της οδού Καποδιστρίου

Ε) ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Να ενοικιάζονται οι εξής χώροι:

- α) Οδός Λεβάδου
- β) Το πεζοδρόμιο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου εμπρός στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο για τοποθέτηση τραπεζιών καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται απέναντι εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των πεζών, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω τραπεζάκια θα τοποθετούνται μόνο όταν δεν λειτουργεί το δημοτικό σχολείο.

ΣΤ) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

- Να ενοικιάζονται οι χώροι στις πλευρές των περιπτέρων σε εφαρμογή του άρθρου 47 της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/83 λαμβανομένων υπόψη των δεσμεύσεων για το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου (κατηγορία 1-πεζοδρόμια).

- Να συμπεριλαμβάνονται στους κοινόχρηστους χώρους των περιπτέρων και οι χώροι που καταλαμβάνουν οι κατασκευές των περιπτέρων (κουβούκλια), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.4257/14.

Ζ) ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ (άρθ. 43 παρ. 6 της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/83)

- Να επιτρέπεται η ενοικίαση χώρου πλάτους 0,30 μ. στην προβολή της πρόσοψης των καταστημάτων. Κατ' εξαίρεση επί του Πεζοδρόμου Μπουφίδου να αυξάνεται σε 0,60 μ.

Η) ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΠΑΙΓΝΙΑ

Να επιτρέπεται η ενοικίαση χώρου για τέτοια χρήση όπου αυτό είναι εφικτό.

- Θ) Να επιτρέπεται η πώληση χριστουγεννιάτικων, αποκριάτικων και πασχαλινών ειδών στα πεζοδρόμια που αναφέρονται ότι ενοικιάζονται παραπάνω.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ

- 1) Πλατεία Τιμίου Προδρόμου
- 2) Πλατεία Αγίου Νικολάου
- 3) Οδός 3^{ης} Οκτωβρίου 1943 και πεζοδρόμια
- 4) Επί της οδού 3^{ης} Οκτωβρίου 1943 , από φούρνο Γ. Καραλή έως το Δημοτικό Σχολείο ως χώρο πλανόδιων πωλητών.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Προτείνεται ως κοινόχρηστος χώρος προς ενοικίαση η πλατεία Δημητρίου Κων. Μίχου , μετά την έγκριση των Τεχνικών Υπηρεσιών για τη στατικότητα τμήματος της πλατείας.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΆΝΝΑΣ

Προτείνεται ως κοινόχρηστος χώρος προς ενοικίαση η κεντρική πλατεία.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ

Προτείνεται οι κοινόχρηστοι χώροι να παραχωρούνται για χρήση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ

Προτείνεται οι κοινόχρηστοι χώροι να παραχωρούνται για χρήση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΛΕΙΑΣ

Προτείνεται η χορήγηση κοινοχρήστου χώρου στον οποίο επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του , για το έτος 2015 , τον χώρο της νέας πλατείας (Ηρώ Πεσόντων) με την προϋπόθεση να διερευνηθεί πρωτίστως και μέχρι την λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο , το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 16.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κουτούλα Παγώνα
- 2.. Καράντζαλης Δημήτριος
3. Παπαθανασίου Χρήστος
- 4.. Σαλαπατάρας Στυλιανός
5. Κυπραίος Χρήστος (αναπλ/κό μέλος)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 24/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ