

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.4ης Συνεδρίασης;έτους 2015  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : **22**

**Περίληψη**

**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς ,σε συμμόρφωση προς την αριθ 23/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 19<sup>η</sup> Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 , στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων κατόπιν της 12071/13-5-2015 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου και Δημάρχου Λεβαδέων.  
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία,επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντες 7, και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Πούλου Γιώτα
2. Καρβούνης Σωτήριος
3. Καραντζαλης Δημήτριος
4. Κυπραίος Χρήστος (αναπλ/κό μέλος)
5. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος(απών από 5ο έως & 11ο Θ.Η.Δ)
6. Σαλαπατάρας Στυλιανός
7. Αρκουμάνης Πέτρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)**

1. Παπαθανασίου Χρήστος
2. Καρκάνας Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα κατωτέρω:

Α) Την με αρ. Πρωτ. 1043/4-9-2014 , εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης -Τμήμα Δόμησης και Εφαρμογών του Δήμου Λεβαδέων , με θέμα τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ'αριθμ. 23/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Νίκας Δημακοπούλου στο ΟΤ 171 του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς οποία συντάχθηκε με βάσει το σχετ. έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με αρ. 3144/5-08-2014 και το ίδιο θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι:

Πρόκειται για την ιδιοκτησία της Νίκας Δημακούλου που βρίσκεται στο ΟΤ 171 Πιν.27 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς . Στην εν λόγω ιδιοκτησία είχε επιβληθεί με το από 18-02-1954 ΒΔ (ΦΕΚ-35/Α/3-03-1954) "Περί εγκρίσεως νέου σχεδίου ρυμοτομίας Λιβαδειάς" με το χαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου –διάνοιξη οδού. Η επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται με την υπ'αριθμ. 23/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς . Σύμφωνα με το αρθρ. 29, παρ. 4 του Ν.2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το αρθρ.10 του Ν.3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση

αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση .

Σύμφωνα με το παραπάνω σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, ως αρμόδια για τη διαδικασία άρσης-τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου υπηρεσίας, η προσκομιζόμενη από αυτή τροποποίηση είναι επιβεβλημένη διότι μέχρι σήμερα ο Δήμος μας δεν έχει αποστείλει απόφαση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης ούτε όμως αιτιολογημένη την οικονομική αδυναμία του για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους .

Επιπλέον στην εν λόγω ιδιοκτησία συνολικού εμβαδού 160,34τμ, που αίρεται η απαλλοτρίωση επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ.20 παρ. 2<sup>ε</sup> του Ν.2508/87 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ.31 παρ. 2γ του Ν.4067/12 και την παρ. 2 του αρθρ.61 του Ν.4280/2014 της οποίας το ποσοστό μετά την τελευταία διάταξη υπολογίζεται μειωμένο κατά 25% αναλυτικότερα  $160,34 \times 0,10 = 16,04\tau\mu$  ,  $16,04 \times 0,25 = 4,01$  τελικό  $16,04 - 4,01\tau\mu = 12,03\tau\mu$  .

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση από την Περιφέρεια Στ. Ελλάδας, της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, ως εισφορά σε γη προτείνεται το τμήμα α υπό στοιχεία (Τ1,7,Τ8',Τ1) εμβαδού 4,24τμ και το τμήμα β υπό στοιχεία (Τ1,3,14,15,16,17,Τ18,Τ13) εμβαδού 11,80τμ που διατίθενται ως κοινόχρηστοι χώροι για τη διάνοιξη οδών με συνολική εισφορά 16,04 τμ > 12,03τμ από την εκ νόμο επιβεβλημένη.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** Κατόπιν των παραπάνω διαβιβάζω την προτεινόμενη από την Περιφέρεια Στ. Ελλάδας τροποποίηση σε εφαρμογή του αρθρ. 20 παρ. 2<sup>ε</sup> του Ν.2508/97 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ.31 παρ.2 του Ν.4067/12β και την παρ. 2 του αρθρ.61 του Ν.4280/2014 της οποίας το ποσοστό μετά την τελευταία διάταξη υπολογίζεται μειωμένο κατά 25%, που αφορά στη επιβολή της αναλογούσας εισφοράς γης, προκειμένου να λάβετε απόφαση .

Β) Την υπ αριθ 36/2015 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς, η οποία βάσει του άρθρου 83 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) και λαμβάνοντας υπόψη:ι)Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1043/4-9-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων,ιι)Το υπ' αριθμ. Πρωτ.: 3144/5-8-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωροταξιακού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ιiii)Το από Νοέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα, με θέμα: «Τοπογραφικό διάγραμμα», θέση ιδιοκτησίας: Εντός Ορίων Σχεδίου Πόλης Λεβαδείας Ζώνη Β' πινακίδα 27Π επί της οδού Αγίας Άννης & Μάρκου Μπότσαρη του έργου: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου», , γνωμοδοτεί **κατά** της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων στο Ο.Τ. 171, στην ιδιοκτησία Νίκας Δημακοπούλου , διότι επιθυμεί να διατηρηθούν οι κοινόχρηστοι χώροι και οι χώροι πρασίνου

Στη συνέχεια η Πρόεδρος πρότεινε στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως εισηγηθούν αρνητικά εν μέρει στην πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας και συγκεκριμένα , όσον αφορά την οδό Αγίας Άννης η οποία είναι οδός κύριας κυκλοφορίας για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της συνοικίας Αγίου Νικολάου . Η απαλλοτρίωση του παραπάνω ακινήτου θα πραγματοποιηθεί με την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση, έλαβε υπόψη την απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας , καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ 1Β.ii) του Ν 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ύστερα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο , την μη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων στο Ο.Τ. 171 ιδιοκτησίας Νίκας Δημακοπούλου, για το λόγο ότι η οδός Αγίας Άννης είναι οδός κύριας κυκλοφορίας για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της συνοικίας Αγίου Νικολάου. Η απαλλοτρίωση του παραπάνω ακινήτου θα πραγματοποιηθεί με την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης .

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 22.**

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

## **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Καρβούνης Σωτήριος
- 2.Καράντζαλης Δημήτριος
- 3.Κυπραίος Χρήστος (αναπλ/κό μέλος)
- 4.Σαλαπατάρας Στυλιανός
5. Αρκουμάνης Πέτρος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 20/05/2015  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ