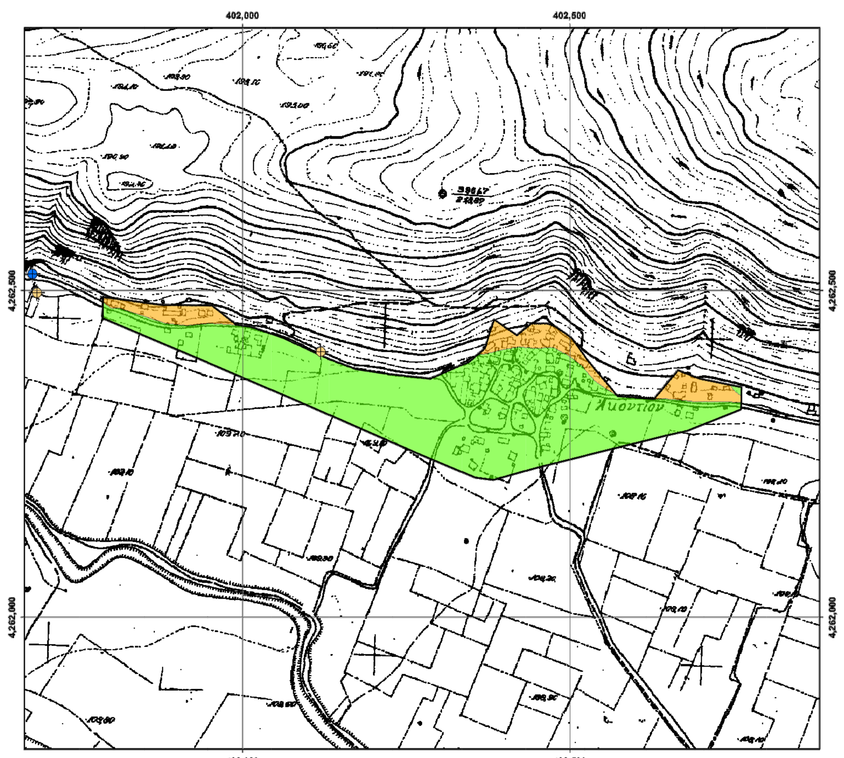
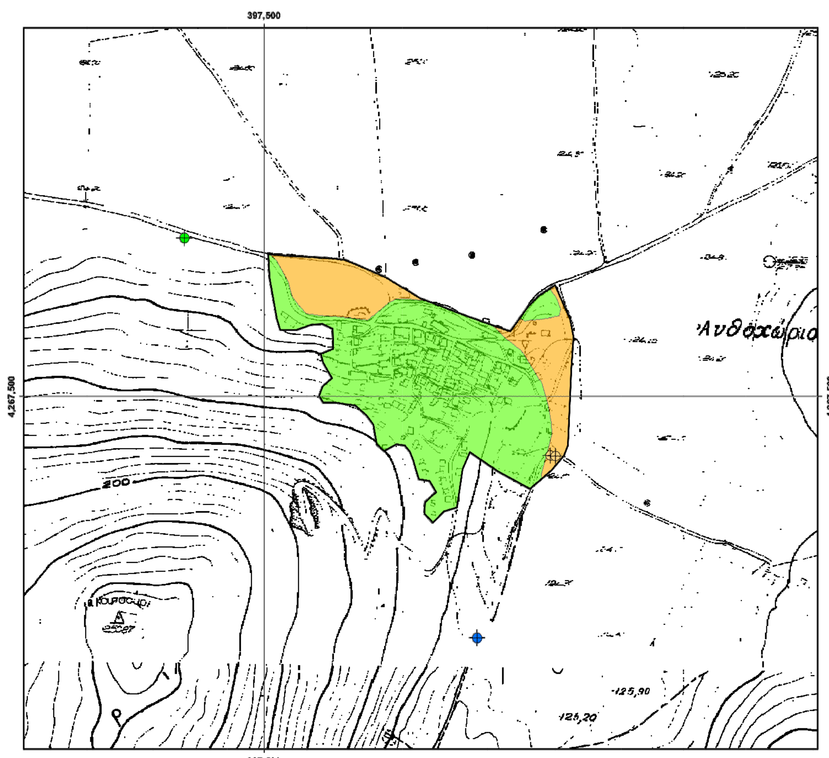
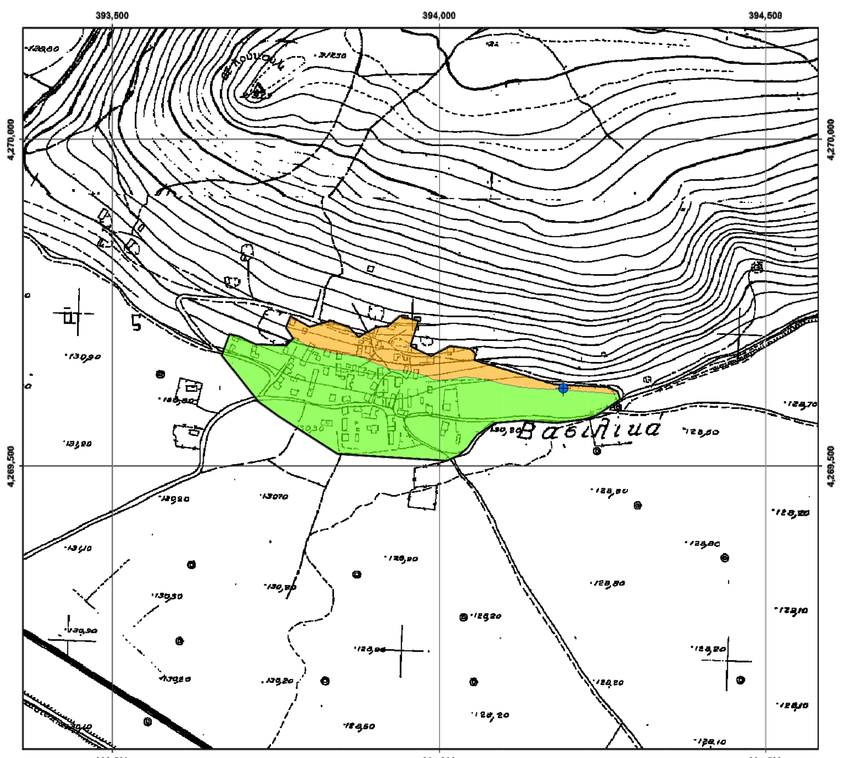
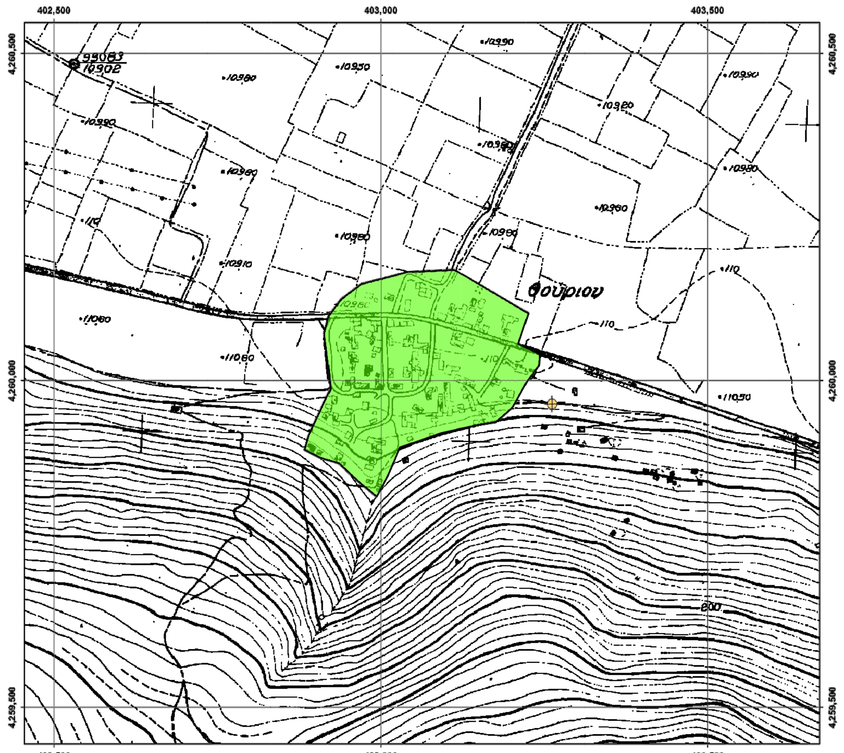
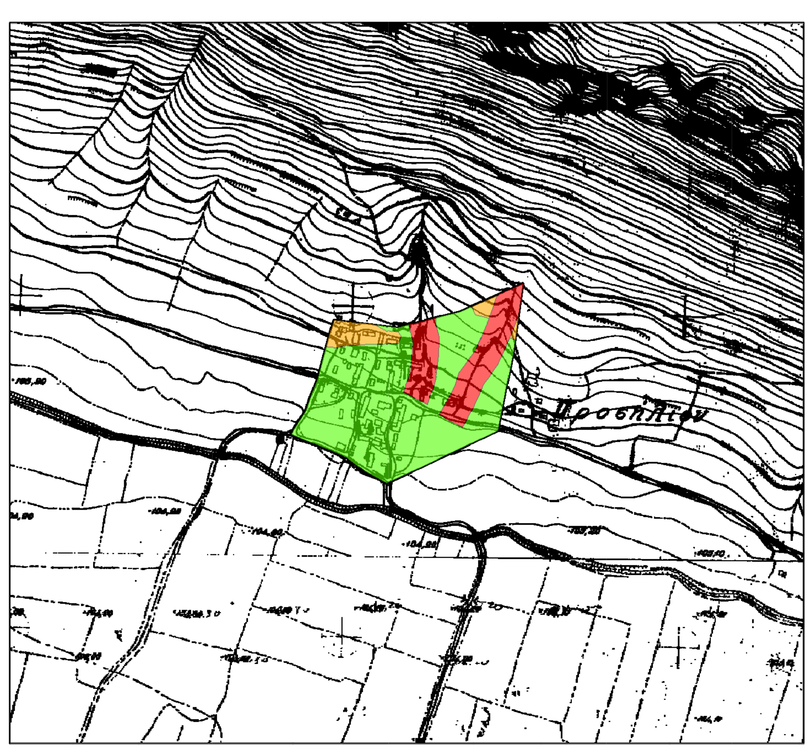
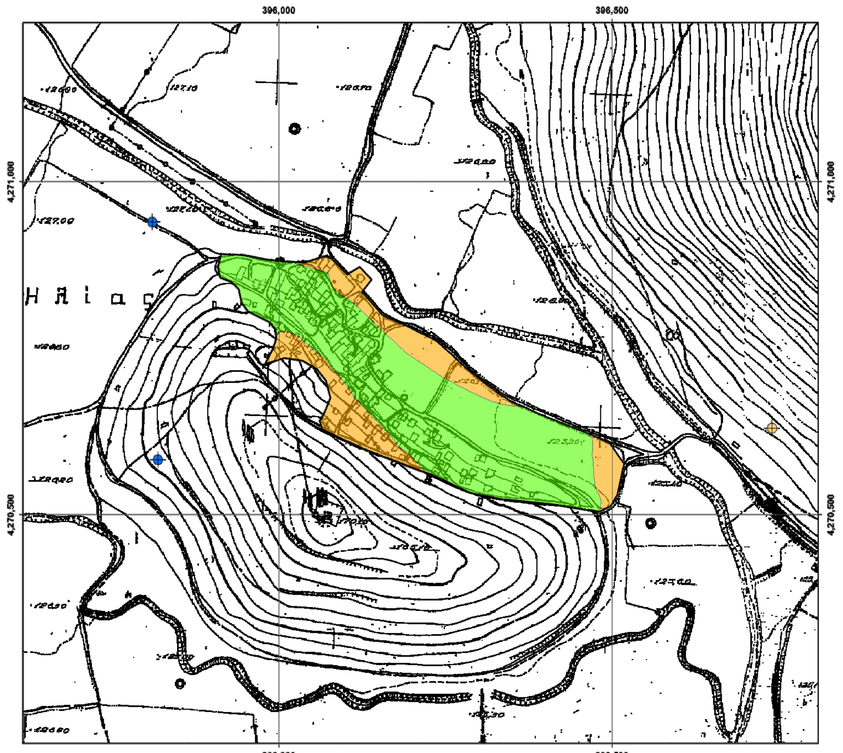


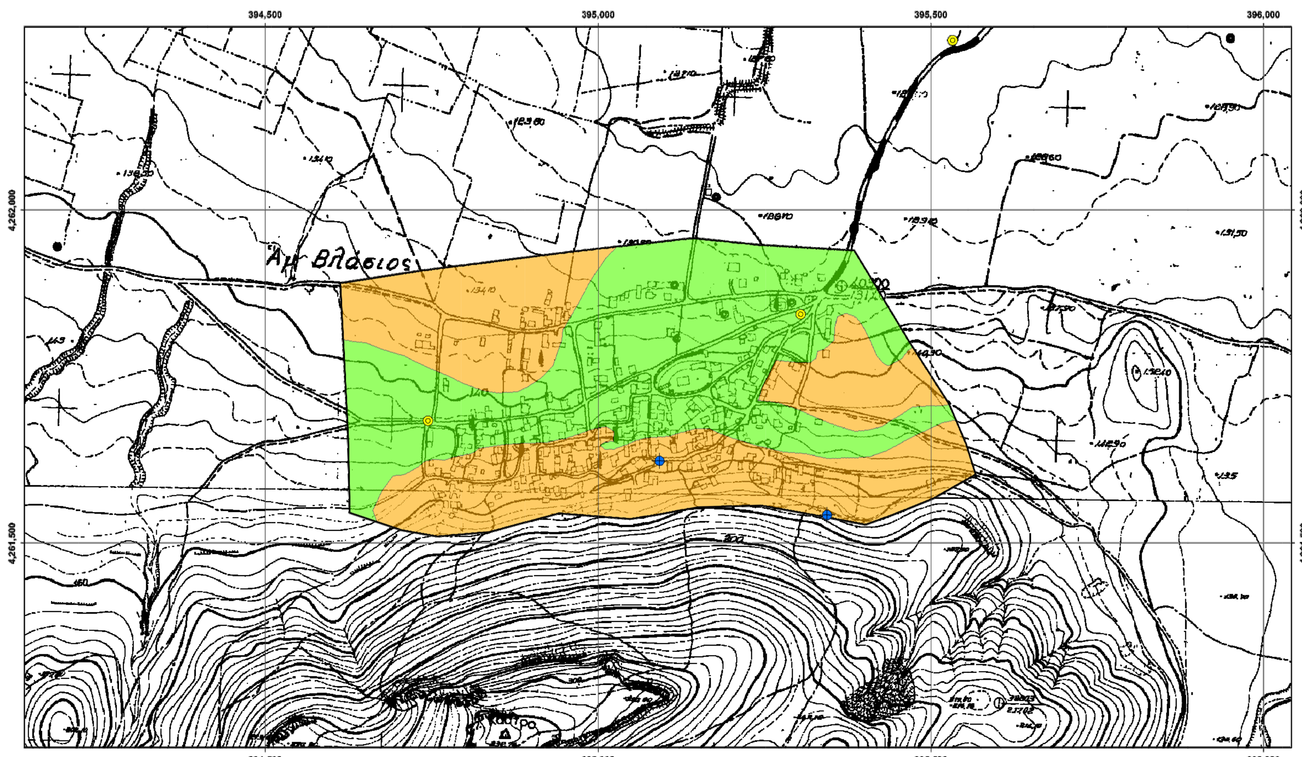


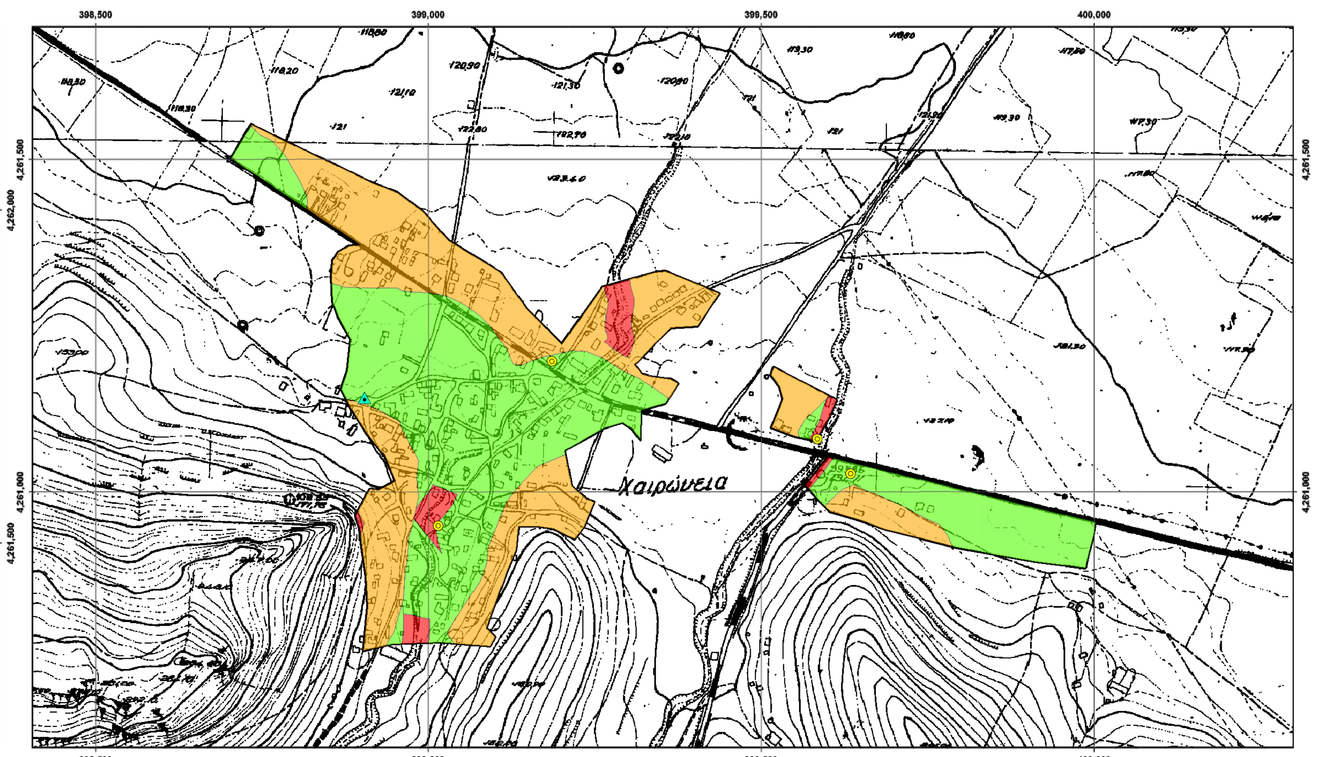












ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Περιοχές Κατ' Αρχήν Κατάλληλες για δόμηση.
Ως περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση χαρακτηρίζονται περιοχές όπου επικρατούν τα αλλούβια, τα κορήματα των ασβεστόλιθων, τα νεογενή και οι ασβεστόλιθοι και έχουν μορφολογικές κλίσεις 4 – 20%. Το σύνολο των προαναφερόμενων γεωλογικών σχηματισμών επιδεικνύουν ικανοποιητικά έως άριστα γεωμηχανικά χαρακτηριστικά και θεωρούνται καλά εδάφη θεμελίωσης με καλή συμπεριφορά τόσο σε στατικές όσο και σε δυναμικές φορτίσεις.

Περιοχές Υπό Προϋποθέσεις Κατάλληλες για δόμηση.
1. Περιοχές στις οποίες επικρατούν ο φλύσχης, τα κορήματα του φλύσχη και τα πλευρικά κορήματα. Το σύνολο των σχηματισμών λόγω της έντονης τεκτονικής καταπόνησής τους, αλλά και του γεγονότος ότι το μεγάλο τμήμα των εμφανίσεων τους απαντώνται σε περιοχές με μορφολογικές κλίσεις >20% είναι εν δυνάμει ύποπτοι για περιορισμένες ή και εκτεταμένες εδαφικές αστάθειες.
2. Περιοχές όπου επικρατούν κλίσεις 20–35% συναρτήση του επικρατούντος γεωλογικού σχηματισμού.
3. Περιοχές με πολύ μικρές μορφολογικές κλίσεις (0–4%), όπου η φυσική αποστράγγιση είναι δυσχερής, οπότε και θεωρείται πιθανή η κατάκλυσή τους κατά τις έντονες βροχοπτώσεις.

Περιοχές Ακατάλληλες για δόμηση.
1. Περιοχές που γεννιάζουν με άξονες ρεμάτων της περιοχής με προτεινόμενη ζώνη προστασίας εύρους 20m, από την προϋπόθεση ότι το τελικό εύρος των ζωνών θα καθοριστεί με βάση τον ισχύοντα Κτηριοδομικό Κανονισμό.
2. Περιοχές με μεγάλες μορφολογικές κλίσεις (20-35%), σε συνδυασμό με τα γεωλογικά χαρακτηριστικά των πετρωμάτων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Οι ασβεστόλιθοι, στην περιοχή μελέτης, αποτελούν άριστο έδαφος θεμελίωσης υπό την προϋπόθεση της απουσίας εκτεταμένων καρστικών εγκοίλων και μεγάλων τεκτονικών ασυνεχειών στην άμεση γειτονία των θεμελιώσεων και της λήψης μέτρων έναντι μεμονωμένων καταπτώσεων, ανατροπών κλπ

Στις περιοχές όπου επικρατούν κλίσεις 20 – 35% θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα προστασίας των τεχνητών πρανών που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια των εκσκαφών για τις θεμελιώσεις των ανωδομών.

Για την πολεοδόμηση των περιοχών με πολύ μικρές μορφολογικές κλίσεις (0 – 4%), όπου η φυσική αποστράγγιση είναι δυσχερής οπότε και θεωρείται πιθανή η κατάκλυσή τους κατά τις έντονες βροχοπτώσεις, θεωρείται ως απαραίτητη προϋπόθεση η πρόβλεψη δικτύου ομβρίων για τη συλλογή των νερών από τις ανάντη λεκάνες απορροής και την παροχέτευσή τους στους φυσικούς αποδέκτες της περιοχής.

Εκπόνηση συνολικής υδραυλικής – αντιπλημμυρικής μελέτης για τον οικισμό της Χαιρώνειας . Στο διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών θα πρέπει οι αρμόδιες αρχές του Δήμου να φροντίζουν στη διατήρηση της καλής κατάστασης της κοίτης των ρεμάτων.

Σε περιοχές που έχουν κριθεί ως κατάλληλες για δόμηση με προϋποθέσεις θα πρέπει κατά τη θεμελίωση των νέων κτιρίων οι εκσκαφές να εποπτεύονται από ειδικό επιστήμονα έτσι ώστε εάν κρίνει απαραίτητο να ληφθούν πρόσθετα μέτρα για την ευστάθεια της κατασκευής ή να εκτονηθούν και επιπλέον γεωλογικές, γεωτεχνικές ή γεωφυσικές μελέτες

Σε όλους τους σχηματισμούς η θεμελίωση να πραγματοποιείται μετά την αφαίρεση του αποσαθρωμένου εδαφικού μανδύα (ενδεικτικού πάχους ~2m).

Τήρηση των όρων και περιορισμών που ισχύουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού για το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας όσον αφορά στη διαχείριση των υδατικών πόρων της περιοχής μελέτης.

Οικισμοί ΔΕ Χαιρώνειας

Σημεία Νερού Δήμου Λεβαδιάς

Υδρευτικές γεωτρήσεις (ΔΕΥΑΛ)

Αρδευτικές γεωτρήσεις

Σημεία Νερού που απογράφηκαν

Γεωτρήσεις

Πηγάδια

Πηγή

Ο παρών Χάρτης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΣΧΟΟΑΠ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013"
Άξονας Προτεραιότητας 05 - "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Στερεάς Ελλάδας

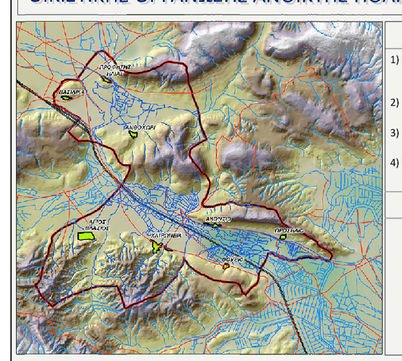
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΤΠΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

«ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ»



ΑΝΑΔΟΧΟΙ

1) Β.ΔΟΜΙΤΣΟΓΛΟΥ - Σ.ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ & Σια Ε.Ε. με δ.τ. «Δ+Δ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», Λ.Βουλιαγμένης 248, 17343 Άγιος Δημήτριος
2) ΜΟΥΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Γεωλόγος, Νεοτορίου 2, 18454 Νίκαια
3) ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Γεωλόγος, Δεκελλείων 23, 42100 Τρίκαλα
4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΓΟΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - Τ." ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ" Σωκράτους 5 & Πλουτάρχου, 15122 Μαρούσι

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Β' Στάδιο: Ανάλυση - Διάγνωση - Προοπτικές

Αριθμός Χάρτη:
B.2.

Τίτλος Χάρτη:
Χάρτης Σχετικής Γεωλογικής Καταλληλότητας

Κλίμακα:
1:5.000

Ημερομηνία:
Οκτώβριος 2014

Υπογραφή - Σφραγίδα Μελετητή:

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: **ΕΤΑ'87**
Προβολή: **Εγκάρσια Μερκατορική (UTM)**
Ελλειψοειδές Αναφοράς: **GRS80**
Κεντρικός Μεσημβρινός (Central Meridian): **λ0=24°**
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς (Latitude of Origin): **φ0=0°**
Κλίμακα στον Κεντρικό Μεσημβρινό (Scale at Central Meridian): **k0=0.9996**
False Easting: **500,000 m**, False Northing: **0 m**
Υπόβαθρο: **Τοπογραφικά Διορθωμένα ΓΥΣ 1:5000**