



**ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ»**



- ΑΝΑΔΟΧΟΙ**
- 1) Β.ΔΟΜΙΤΣΟΓΛΟΥ - Σ.ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ & Σια Ε.Ε. με δ.τ. «Δ+Δ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», Λ.Βουλιαγμένης 248, 17343 Άγιος Δημήτριος
  - 2) ΜΟΥΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Γεωλόγος, Νεστορίου 2, 18454 Νίκαια
  - 3) ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Γεωλόγος, Δευκαλίωνος 23, 42100 Τρίκαλα
  - 4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΓΟΓΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., με δ.τ. «ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ», Σωκράτους 5 & Πλουτάρχου, 15122 Μαρούσι

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΙΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

<p><b>Πολεοδομική οργάνωση - χρήσεις γης</b></p> <p><b>Διοικητικά Όρια</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Οριο Περιφερειακής Ενότητας</li> <li>Οριο Δήμου</li> <li>Οριο Δημοτικής Ενότητας</li> <li>Οριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας</li> </ul> <p><b>Προτεινόμενες χρήσεις οικισμού</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Χρήσεις γης εντός του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α' 28-6-2014)</li> <li>Προτεινόμενες επεκτάσεις οικισμών</li> </ul> <p><b>Υφιστάμενες χρήσεις γης οικισμών</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Οικιστική χρήση - κατοικία</li> <li>Κεντρικές λειτουργίες</li> <li>Ελεύθεροι χώροι - πράσινο</li> <li>Αθλητισμός</li> <li>Εκπαίδευση</li> <li>Θρησκευτικοί χώροι</li> <li>Νεκροταφεία</li> <li>Παλιπσιαστικές λειτουργίες</li> <li>Υπηρεσίες αναψυχής</li> <li>Χώροι στάθμευσης</li> <li>Αποθηκευτικοί χώροι</li> <li>Εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων</li> <li>Αδόμετοι χώροι</li> </ul>	<p><b>Όρια Οικισμών</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Όρια Οικισμών</li> <li>Συνεκτικό όριο οικισμών</li> </ul> <p><b>ΜΣΔ</b>  d: Μικτή πυκνότητα (brutto)  ΜΣΔ: Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης</p> <p><b>Στοιχεία της πόλης</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Κοινοτικό Κατάστημα</li> <li>Δημοτικό Σχολείο</li> <li>Γυμνάσιο - Λύκειο</li> <li>Μουσείο</li> <li>Μουσείο εικονικής πραγματικότητας</li> <li>Εκκλησία</li> <li>Χρήσεις που έχουν μεταβληθεί ή καταργηθεί</li> <li>Προγραμματισμένες Χρήσεις</li> </ul> <p><b>Υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Κτηνοτροφικές μονάδες</li> <li>Συγκεντρώσεις κτηνοτροφικών μονάδων</li> <li>Βιομηχανικές Μονάδες</li> </ul>	<p><b>Περιοχές Ειδικής Προστασίας - ΠΕΠ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων ΠΕΠ-ΑΧ</li> <li>Προστασία Μνημείων ΠΕΠ-ΑΜ</li> <li>Προστασία Μνημείων ΠΕΠ-ΑΜ</li> <li>Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας ΠΕΠ-ΠΠΓΥΠ</li> <li>Προστασία Αναδασωτέων Εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ</li> <li>Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων ΠΕΠ-ΔΑ</li> <li>Προστασία Υδατορρομιών ΠΕΠ-ΥΔ</li> <li>Προστασία Καταφυγίου Άγιας Ζωής ΠΕΠ-ΚΑ</li> <li>Προστατευόμενη περιοχή Natura 2000 (GR 2410001 SCI) ΠΕΠ-ΣΥ</li> </ul> <p><b>Περιοχές Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - ΠΑΠΔ</b></p> <p><b>Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων - ΠΙΧ</b></p>	<p><b>Αστικές υποδομές</b>  <b>Γενικές αστικές υποδομές</b></p> <p><b>Μεταφορικό Δίκτυο</b>  <b>Λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου</b>  <b>Υφιστάμενο</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Κύριες αρτηρίες</li> <li>Δευτερεύουσες αρτηρίες</li> <li>Κύριες συλλεκτρίες</li> <li>Δευτερεύουσες συλλεκτρίες</li> </ul> <p><b>Προτεινόμενο</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Δευτερεύουσες συλλεκτρίες</li> </ul> <p><b>Κόμβοι</b>  <b>Υπάρχοντες</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ανισόπεδος</li> <li>Ισόπεδος</li> </ul> <p><b>Προτεινόμενοι</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ισόπεδος</li> </ul> <p><b>Σιδηροδρομικό Δίκτυο</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Σιδηροδρομικό Δίκτυο</li> </ul> <p><b>Πρόταση παράκαμψης ΠΕΟ εντός των οικισμών (ενδεικτική θέση)</b></p> <p><b>Τμήματα ΠΕΟ προς αποχαρακτηρισμό</b></p> <p><b>Σύνδεση με σημαντικούς ΑΧ</b></p>	<p><b>Ενέργεια</b></p> <p><b>Γραμμές Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Γ.Μ. 150KV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ</li> <li>Γ.Μ. 400KV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ</li> </ul> <p><b>Γραμμές μεταφοράς φυσικού αερίου</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Κλάδος Μαυρονέρι - Αντίκυρα</li> </ul> <p><b>Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ</b>  <b>Φωτοβολταϊκά</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ισχύς &lt;= 0,5 MW</li> <li>Ισχύς 0,5 MW - 1 MW</li> <li>Φιβολταϊκά πάρκα ισχύος &gt; 1 MW</li> <li>Άδεια παραγωγής</li> <li>Αίτηση σε αξιολόγηση</li> </ul> <p><b>Αιολικά πάρκα</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Άδεια Παραγωγής</li> <li>Άδεια εγκατάστασης</li> <li>Ανεμογεννήτριες</li> </ul> <p><b>Βιομάζα</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Άδεια λειτουργίας</li> </ul>	<p><b>Υποδομές κοινής ωφέλειας</b>  <b>Απορρίματα</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Αποκατεστημένος ΧΑΔΑ</li> <li>ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση</li> </ul> <p><b>Υδρευση - Άρδευση</b>  <b>Γεωτρήσεις</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Υφιστάμενες</li> <li>Νέες</li> <li>Εκτός λειτουργίας</li> </ul> <p><b>Δεξαμενές</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Υφιστάμενες</li> <li>Νέες</li> <li>Γεωτρήσεις άρδευσης</li> <li>Υδροστάσια</li> </ul> <p><b>Διαχείριση λυμάτων</b>  <b>Προτεινόμενες εναλλακτικές θέσεις Ε.Ε.Λ.</b></p> <p><b>Τηλεπικοινωνίες</b>  <b>(θέσεις ενδεικτικές)</b></p> <p><b>Αστικά κέντρα</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Αστικά κέντρα</li> </ul> <p><b>Γραμμές ΟΤΕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Οπτική ίνα</li> <li>Υπόγειο χάλκινο καλώδιο</li> </ul>
---	---	--	--	---	--

**Β' Στάδιο: Πρόταση**  
 Μετά από τις παρατηρήσεις Β1 Σταδίου

Αριθμός Χάρτη:  
**Π.3**  
 Τίτλος Χάρτη:  
**ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ - Πολεοδομική οργάνωση**  
**Αγιος Βλάσιος**  
 Κλίμακα:  
**1:5,000**  
 Σύστημα Αναφοράς:  
 Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ'87  
 Προβολή: Εγκάρσια Μεγατομερική (UTM)  
 Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS80  
 Κεντρικός Μεσημβρινός (Central Meridian): Λ0=24°  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς (Latitude of Origin): Φ0=0°  
 Κλίμακα στον Κεντρικό Μεσημβρινό (Scale at Central Meridian): k0=0.9996  
 False Easting: 500,000 m, False Northing: 0 m  
 Υπόβαθρο: ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, έτος λήψης 2007

Ημερομηνία:  
**Αύγουστος 2015**  
 Υπογραφή - Σφραγίδα Μελετητή:

ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ  
**ΣΩΤΗΡΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΔΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΜΠ