



ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

«ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ»



- ΑΝΑΔΟΧΟΙ**
- 1) Β.ΔΟΜΙΤΣΟΓΛΟΥ - Σ.ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ & Σια Ε.Ε. με δ.τ. «Δ+Δ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», Λ.Βουλιγαμένης 248, 17343 Άγιος Δημήτριος
 - 2) ΜΟΥΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Γεωλόγος, Νεστορίου 2, 18454 Νίκαια
 - 3) ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Γεωλόγος, Δευκαλίωνος 23, 42100 Τρίκαλα
 - 4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΓΟΓΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., με δ.τ. «ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ», Σωκράτους 5 & Πλουτάρχου, 15122 Μαρούσι
- ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΙΣ**

Β' Στάδιο: Πρόταση
Μετά από τις παρατηρήσεις Β1 Σταδίου

Αριθμός Χάρτη: **Π.3**
 Τίτλος Χάρτη: **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ - Πολεοδομική οργάνωση Οικισμού: Θούριο**
 Κλίμακα: **1:5,000**
 Σύστημα Αναφοράς: Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
 Προβολή: Εγκάρσια Μεγατομετρική (UTM)
 Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS80
 Κεντρικός Μεσημβρινός (Central Meridian): Λ0=24°
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς (Latitude of Origin): Φ0=0°
 Κλίμακα στον Κεντρικό Μεσημβρινό (Scale at Central Meridian): κ0=0.9996
 False Easting: 500,000 m, False Northing: 0 m
 Υπόβαθρο: ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, έτος λήψης 2007

Ημερομηνία: **Αύγουστος 2015**
 Υπογραφή - Σφραγίδα Μελετητή:
 ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ **ΣΩΤΗΡΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ**
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΔΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΜΠ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

<p>Πολεοδομική οργάνωση - χρήσεις γης</p> <p>Διοικητικά Όρια</p> <ul style="list-style-type: none"> Οριο Περιφερειακής Ενότητας Οριο Δήμου Οριο Δημοτικής Ενότητας Οριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας <p>Προτεινόμενες χρήσεις οικισμού</p> <ul style="list-style-type: none"> Χρήσεις γης εντός του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α' 28-6-2014) Προτεινόμενες επεκτάσεις οικισμών <p>Υφιστάμενες χρήσεις γης οικισμών</p> <ul style="list-style-type: none"> Οικιστική χρήση - κατοικία Κεντρικές λειτουργίες Ελεύθεροι χώροι - πράσινο Αθλητισμός Εκπαίδευση Θρησκευτικοί χώροι Νεκροταφεία Παλιπσιαστικές λειτουργίες Υπηρεσίες αναψυχής Χώροι στάθμευσης Αποθηκευτικοί χώροι Εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων Αδόμετοι χώροι 	<p>Όρια Οικισμών</p> <ul style="list-style-type: none"> Όρια Οικισμών Συνεκτικό όριο οικισμών <p>ΜΣΔ d: Μικτή πυκνότητα (brutto) ΜΣΔ: Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης</p> <p>Στοιχεία της πόλης</p> <ul style="list-style-type: none"> Κοινοτικό Κατάστημα Δημοτικό Σχολείο Γυμνάσιο - Λύκειο Μουσείο Μουσείο εικονικής πραγματικότητας Εκκλησία Χρήσεις που έχουν μεταβληθεί ή καταργηθεί Προγραμματισμένες Χρήσεις <p>Υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες</p> <ul style="list-style-type: none"> Κτηνοτροφικές μονάδες Συγκεντρώσεις κτηνοτροφικών μονάδων Βιομηχανικές Μονάδες 	<p>Περιοχές Ειδικής Προστασίας - ΠΕΠ</p> <ul style="list-style-type: none"> Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων ΠΕΠ-ΑΧ Προστασία Μνημείων ΠΕΠ-ΑΜ Προστασία Μνημείων ΠΕΠ-ΑΜ Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας ΠΕΠ-ΠΠΓΥΠ Προστασία Αναδασωτέων Εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων ΠΕΠ-ΔΑ Προστασία Υδατορρομιμάτων ΠΕΠ-ΥΔ Προστασία Καταφυγίου Άγριας Ζωής ΠΕΠ-ΚΑ Προστατευόμενη περιοχή Natura 2000 (GR 2410001 SCI) ΠΕΠ-ΣΥ <p>Περιοχές Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - ΠΑΠΔ</p> <p>Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων - ΠΙΧ</p>	<p>Αστικές υποδομές Γενικές αστικές υποδομές</p> <p>Μεταφορικό Δίκτυο Λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου Υφιστάμενο</p> <ul style="list-style-type: none"> Κύριες αρτηρίες Δευτερεύουσες αρτηρίες Κύριες συλλεκτικές Δευτερεύουσες συλλεκτικές <p>Προτεινόμενο</p> <ul style="list-style-type: none"> Δευτερεύουσες συλλεκτικές <p>Κόμβοι Υπάρχοντες</p> <ul style="list-style-type: none"> Ανισόπεδος Ισόπεδος <p>Προτεινόμενο</p> <ul style="list-style-type: none"> Ισόπεδος <p>Σιδηροδρομικό Δίκτυο</p> <ul style="list-style-type: none"> Σιδηροδρομικό Δίκτυο <p>Πρόταση παράκαμψης ΠΕΟ εντός των οικισμών (ενδεικτική θέση)</p> <p>Τμήματα ΠΕΟ προς αποχαρακτηρισμό</p> <p>Σύνδεση με σημαντικούς ΑΧ</p>	<p>Ενέργεια</p> <p>Γραμμές Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας</p> <ul style="list-style-type: none"> Γ.Μ. 150KV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ Γ.Μ. 400KV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ <p>Γραμμές μεταφοράς φυσικού αερίου</p> <ul style="list-style-type: none"> Κύριος αγωγός Κλάδος Μαυρονέρι - <p>Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ Φωτοβολταϊκά</p> <ul style="list-style-type: none"> Ισχύς <= 0,5 MW Ισχύς 0,5 MW - 1 MW Φιβολταϊκά πάρκα ισχύος > 1 MW Άδεια παραγωγής Αίτηση σε αξιολόγηση <p>Αιολικά πάρκα</p> <ul style="list-style-type: none"> Άδεια Παραγωγής Άδεια εγκατάστασης Ανεμογεννήτριες <p>Βιομάζα</p> <ul style="list-style-type: none"> Άδεια λειτουργίας 	<p>Υποδομές κοινής ωφέλειας Απορρίματα</p> <ul style="list-style-type: none"> Αποκατεστημένος ΧΑΔΑ ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση <p>Υδρευση - Άρδευση Γεωτρήσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> Υφιστάμενες Νέες Εκτός λειτουργίας <p>Δεξαμενές</p> <ul style="list-style-type: none"> Υφιστάμενες Νέες Γεωτρήσεις άρδευσης Υδροστάσια <p>Διαχείριση λυμάτων Προτεινόμενες εναλλακτικές θέσεις Ε.Ε.Λ.</p> <p>Τηλεπικοινωνίες (θέσεις ενδεικτικές)</p> <p>Αστικά κέντρα</p> <ul style="list-style-type: none"> Αστικά κέντρα <p>Γραμμές ΟΤΕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Οπτική Ίνα Υπόγειο χάλκινο καλώδιο
---	---	--	---	--	--