

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2015-28ης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : **447**

Περίληψη

Περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης Τ.Κ. Μαυρονερίου των υπ.αριθμ. 229 & 248 τεμαχίων του Κτηματολογικού Πίνακα Αναδασμού Μαυρονερίου

Λιβαδειά σήμερα Νοεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 - συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 31541/20-11-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 29 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
9. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
10. Κουτούλα Παγώνα
11. Σαλαπατάρας Στυλιανός
12. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία
13. Κυπραίος Χρήστος
14. Γεωργαντά Ελισάβετ
15. Καρβούνης Σωτήριος
16. Καραντζαλής Δημήτριος
17. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
18. Αλεστάς Αθανάσιος
19. Παπαθανασίου Χρήστος
20. Καπλάνης Κωνσταντίνος
21. Ρούσσαρης Αριστείδης
22. Γκικόπουλος Σπυρίδων
23. Μητάς Αλέξανδρος
24. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος
25. Δελής Παναγιώτης
26. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας (απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως και 4ο Θ.Η.Δ.)
27. Αρκουμάνης Πέτρος (απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως και 4ο Θ.Η.Δ.)
28. Μπράλιος Νικόλαος (απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως και 4ο Θ.Η.Δ.)
29. Αίσωπος Κωνσταντίνος (απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως και 4ο Θ.Η.Δ.)
30. Ζιώγας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Ντελίκος Κωνσταντίνος
- 2.Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία
- 3.Καράτζαλης Δημήτριος
- 4.Σκλάβος Γεώργιος

Θ.Ε.Η.Δ.:Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης
Θ.Η.Δ.: Θέμα Ημερήσιας Διάταξης

- 31. Σκλάβος Γεώργιος
- 32. Παπαιωάννου Λουκάς
- 33. Καρκάνας Αλέξανδρος

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1. Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2. Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3. Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4. Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5. Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6. Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7. Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8. Λύτρας Παναγιώτης (Αλασκομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10. Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11. Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12. Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13. Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14. Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15. Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16. Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17. Σκούρας Ανδρέας (Προσηλίου), 18. Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19. Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Απουσίας και της προσκληθέντος Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, εισήγηση της Προϊσταμένης Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου σύμφωνα με την οποία:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 31333/12-11-2015 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου υποβλήθηκε πρόταση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης, της Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου, στην Δημοτική Ενότητα Δαύλειας του Δήμου Λεβαδέων, λόγω λήξης της προηγούμενης σύμβασης (λήξη την 31/12/2015).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίζονται, το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε. ([παρ.2 άρθ. 195 Ν.3463/06](#))

Η Τοπική Κοινότητα Μαυρονερίου έχει στην κυριότητά της καλλιεργήσιμη έκταση 24.786 τ.μ. και αποτελείται από τα παρακάτω πέντε (5) τεμάχια, όπως φαίνεται στο Κτηματολογικό Πίνακα Αναδασμού Μαυρονερίου:

- α) αριθμ. τεμαχίου 132-εκτάσεως 4.000 τ.μ.
- β) αριθμ. τεμαχίου 133-εκτάσεως 2.349 τ.μ.
- γ) αριθμ. τεμαχίου 209-εκτάσεως 2.343 τ.μ.
- δ) αριθμ. τεμαχίου 229-εκτάσεως 5.688 τ.μ. και
- ε) αριθμ. τεμαχίου 248-εκτάσεως 10.406 τ.μ.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των υπ' αριθμ. τεμαχίων: 229 εμβαδού 5.688 τ.μ. & 248 εμβαδού 10.406 τ.μ. καθώς ο χρόνος μίσθωσης για τα συγκεκριμένα τεμάχια, λήγει την 31/12/2015. Τα άλλα τρία (3) τεμάχια δεν βρίσκονται σε καλή καλλιεργητική κατάσταση και δεν εκμισθώνονται.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τεμαχίων 229 & 248 της δημοτικής έκτασης της Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από τη Δήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και δύο (2) δημοτικούς συμβούλους, με βάση την υπ.αριθ. 210/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις :

- του άρθρου 195 παρ 1 & 2 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)
- του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010
- του Π.Δ/τος 270/81
- την εισήγηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου στα όρια της οποίας βρίσκονται οι εκτάσεις

καλείσθε

να αποφασίσετε για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων που θα διεξαχθεί με δημοπρασία

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση που είχε διανεμηθεί, κατόπιν ψηφοφορίας και τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, του άρθρου 195 § 1 & 2 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Α.Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης της Τ.Κ. Μαυρονερίου των υπ.αριθμ. 229 εμβαδού 5.688 τ.μ. & 248 εμβαδού 10.406 τ.μ. τεμαχίων του Κτηματολογικού Πίνακα Αναδασμού Μαυρονερίου, λόγω λήξης του χρόνου εκμίσθωσης.

Β.Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή , σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010.

Γ.Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 , η οποία έχει οριστεί με την αριθμ 42/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 447.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεωργαντά Ελισσάβετ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Κωνσταντίνος
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
8. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
9. Κουτούλα Παγώνα
10. Σαλαπατάρας Στυλιανός
11. Κυπραίος Χρήστος
12. Καρβούνης Σωτήριος
13. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
14. Αλεστάς Αθανάσιος

Πιστό Απόσπασμα
Λιβαδειά 30/11/2015

15. Παπαθανασίου Χρήστος
16. Καπλάνης Κωνσταντίνος
17. Ρούσσαρης Αριστείδης
18. Μητάς Αλέξανδρος
19. Γκικόπουλος Σπυρίδων
20. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος
21. Δελής Παναγιώτης
22. Ζιώγας Γεώργιος
23. Παπαιωάννου Λουκάς
24. Καρκάνας Αλέξανδρος

Η Δήμαρχος Λεβαδέων
Πούλου Γιώτα

