

Ημερομηνία 12/4/2016

Αρ. Πρωτ. 7837

Αναρτητέα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ.2016-10ης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων**

Αριθμός απόφασης : 143

Περίληψη

Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για αποθήκη στη Δ.Ε. Χαιρώνειας.

Λιβαδειά σήμερα 6 Απριλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 – συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 7195/1-4-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 29 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φορτώσης Ιωάννης
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος (απών στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ.)
7. Διαμαντόπουλος Ανδρέας(απών από 4ο Θ.Η.Δ.)
8. Κοσκοβόλη – Γιαχρίτση Αικατερίνη (απών στο 15ο & 16ο Θ.Η.Δ.)
9. Σαλαπατάρας Στυλιανός
10. Κουτούλα Παγώνα(απών στο 10ο Θ.Η.Δ.έως & 26ο Θ.Η.Δ)
11. Κυπραίος Χρήστος
12. Γεωργαντά Ελισάβετ
13. Καρβούνης Σωτήριος
14. Καραντζαλής Δημήτριος
15. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
16. Αλεστάς Αθανάσιος
17. Παπαθανασίου Χρήστος
18. Καπλάνης Κωνσταντίνος
19. Ρούσσαρης Αριστείδης(απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 26ο Θ.Η.Δ)
20. Γκικόπουλος Σπυρίδων(απών από 4ο Θ.Η.Δ έως & 26ο Θ.Η.Δ)
21. Σωτηρόπουλος Κων/νος(απών στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ & από 10ο έως και 26ο Θ.Η.Δ)
22. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας (απών στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ. & από 12ο έως & 26ο Θ.Η.Δ)
23. Αρκουμάνης Πέτρος(απών από 12ο έως & 26ο Θ.Η.Δ)
24. Μπράλιος Νικόλαος(απών στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ & από 2ο έως και 26ο Θ.Η.Δ)
25. Αίσωπος Κωνσταντίνος(απών στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ. & από 12ο έως & 26ο Θ.Η.Δ)
26. Ζιώγας Γεώργιος
27. Σκλάβος Γεώργιος(απών από 5ο έως & 26ο Θ.Η.Δ)
28. Παπαιωάννου Λουκάς(απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 26ο Θ.Η.Δ)
29. Θεοδώρου Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Ντελίκος Κωνσταντίνος
- 2.Κοσμίδη -Περλεπέ Πανωραία
- 3.Μητάς Αλέξανδρος
- 4.Δελής Παναγιώτης

Θ.Ε.Η.Δ: Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης
Θ.Η.Δ.: Θέμα Ημερήσιας Διάταξης

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1.Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2.Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3.Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4.Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5.Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6.Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7.Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8.Λύτρας Παναγιώτης (Αλαλκομενών), 9.Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10.Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11.Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12.Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13.Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14.Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15.Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16.Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17.Σκούρας Ανδρέας (Προσηλίου), 18.Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19.Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Παρούσης και της προσκληθείσας Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγηση της Δ/σης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία:

Προκειμένου να στεγαστούν οχήματα και υλικά της Δημοτικής Ενότητας Χαιρωνείας του Δήμου Λεβαδεών και δεδομένου ότι δεν υπάρχει κατάλληλος ιδιόκτητος χώρος στην περιοχή να πρέπει να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για την μίσθωση κατάλληλου ακινήτου .

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο ο Δήμος Λεβαδεών πρέπει να προβεί στη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα α)με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

β)Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή μηχανικού Τ.Ε. της ΤΥΔΛ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας

1)Τις διατάξεις της παρ1 αρθ 7 του Π.Δ. 270/81

2)Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)

3)την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστούν οχήματα και υλικά της Δημοτικής Ενότητας Χαιρωνείας του Δήμου Λεβαδεών

Καλείτε το Συμβούλιο να εγκρίνει

Α. Τη μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία για αποθήκη στη ΔΕ Χαιρώνειας

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση κατόπιν διαλογικής συζήτησης και ψηφοφορίας, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65, 238 του Ν.3852/10 και τις προαναφερόμενες διατάξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Α)Διαπιστώνει την ανάγκη μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου, προκειμένου να στεγαστούν οχήματα και υλικά της Δημοτικής Ενότητας Χαιρωνείας του Δήμου Λεβαδεών, δεδομένου ότι δεν υπάρχει κατάλληλος ιδιόκτητος χώρος στην περιοχή.

Β)Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κατάλληλου ακινήτου.

Γ)Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή , σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

Δ)Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 και το άρθρο 194 του Ν.3463/06.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 143.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεωργαντά Ελισσάβετ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
8. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
9. Κουτούλα Παγώνα
10. Σαλαπατάρας Στυλιανός
11. Κυπραίος Χρήστος
12. Καρβούνης Σωτήριος
13. Καρατζαλής Δημήτριος
14. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
15. Αλεστάς Αθανάσιος
16. Καπλάνης Κωνσταντίνος
17. Παπαθανασίου Χρήστος
18. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος
19. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας
20. Αρκουμάνης Πέτρος
21. Αίσωπος Κωνσταντίνος
22. Ζιώγας Γεώργιος.
23. Θεοδώρου Θεόδωρος

Πιστό Απόσπασμα
Λιβαδειά 12/4/2016

Η Δήμαρχος Λεβαδέων
Πούλου Γιώτα